Запрос предложений № 13-2023 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Генеральный директор

_____ Архипова С.Н.

«_8_» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
о проведении открытого Запроса предложений № 13-2023

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущих предложений на право аренды коммерческой площади, расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь».

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.		% от выручки за реализацию дополнительных товаров и услуг (в т.ч. хранения багажа)	Срок аренды	Обеспечение предложения руб. с НДС
			кв. м.	% от выручки без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	% от выручки, без НДС / с НДС		
1	1 этаж, часть помещения № 131, общий зал ожидания; 2 этаж, часть помещения № 109, вылет ВВЛ	Пр. ритейл – вендинги: станция паур банков – Power bank	2	20% / 24%	6 348,60 / 7 618,32		11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи	7 618,32
2	2 этаж, часть помещения № 109, вылет ВВЛ	Кофеточка без посадочной зоны	11	12,5% / 15%	0,75/0,90 на вылет. пассажира ВВЛ			67 611,00
3	2 этаж, часть помещения № 109, вылет ВВЛ	Пр. ритейл – вендинги: капсула коворкинга	до 2	12,5% / 15%	4 902 / 5 882 за кв.м.			10 000,00
4	2 этаж, часть помещения № 189, общая зона	Пр. ритейл – вендинги: капсула мини – отеля	до 4	12,5% / 15%	2 451 / 2941 за кв.м.			10 000,00
5	1 этаж, часть помещения № 131, общий зал ожидания	Пр. ритейл: упаковка багажа	5	58% / 69,6%	11,7/14,03	8,33/10%		1 165 290,00
6	2 этаж, часть помещения № 109, вылет ВВЛ	Торговая точка: массажное оборудование	16,5	12,5% / 15%	1,66 /1,99			149 495,00
		Торговая точка по продаже сувенирной		14,17% / 17%	3,15 / 3,78			283 965,00

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, тел.(342)299-18-49, m.pototskaya@tjmport.ru; Сергеева Светлана Игоревна –заместитель коммерческого директора по неавиационной деятельности, тел.(342) 299-15-83, s.sergeeva@tjmport.ru; Шадрина Светлана Афонасьевна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (342)299-15-83, shadrina_sa@aviaperm.ru.
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №13-2023: **08.11.2023г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **12.12.2023г.**
4	**Условия договора**: Срок действия договора по Лотам № 1-6 - 11 месяцев. Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней для Ритейла (прочее) и за 60 дней календарных дней для упаковки багажа. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%.
6	**Оплата коммунальных услуг:** для Лотов № 1,3,4,5 в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроэнергия. - для Лота № 2,6 в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение; не включена стоимость потребленной Арендатором электроэнергии, в случае, если Арендатор использует в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
7	**Арендные каникулы:** - новым победителям конкурса Лотов, при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы до 30 календарных дней. В указанный период времени, по согласованию сторон, арендная плата может быть снижена до 1 000 руб. с НДС.
8	**Обеспечение заявки** – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.

9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки**	
	Полное наименование предприятия:	Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь»
	Почтовый адрес:	614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, дом 455, корпус 12
	ИНН	5948043928
	КПП	594801001
	Р/с	40702810849770004934
	К/с	30101810900000000603
	БИК	042202603
	Полное наименование банка:	Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 13-2023 Лот № 1-6
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки.	
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития	